



Edisonstraat 88

DEN HAAG, Edisonstraat 88

Vraagprijs € 450.000,- K.K.



MAKELAAR 2.0

070-8209895 | info@bfmakelaar.nl | bfmakelaar.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1907
Soort:	BENEDENBOVENWONING
Kamers:	5
Inhoud:	422m ³
Woonoppervlakte:	133m ²
Perceeloppervlakte:	495m ²
Overige inpandige ruimte:	
Gebouw gebonden buiten ruimte:	
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	-CV-ketel Vaillant 2015
Isolatie:	dubbelglas

Omschrijving

WAUW! Wat een ontzettend leuk appartement in het populaire Valkenboskwartier! Op de Edisonstraat 88 hebben wij te koop, een super modern vijfkamer parterre en bovenwoning appartement (volledig gerenoveerd in 2015) van circa 133m². Heeft een zonnige tuin gelegen op het zuiden van circa 61m², vier slaapkamers, een moderne keuken voorzien van diverse apparatuur (koelkast, vrieskast, vaatwasmachine, magnetron, oven, vijf pits gasfornuis en afzuigkap). Ruime woon- / eetkamer met originele schuifseparatie (met glas-in-lood!) en openslaande deuren naar de tuin, twee badkamers voorzien van douche, wastafelmeubel en toilet. Separaat toilet en wasruimte op de begane grond. Het appartement is gelegen op eigen grond en de Vereniging van Eigenaren is onlangs geactiveerd (maandelijks bijdrage vanaf 1-1-2019 €75,00 per maand), wordt verwarmd middels een CV-ketel (Vaillant 2015) en is volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas. Deze moet je zeker komen bekijken!

Indeling:

Entree, hal en toegang tot alle vertrekken. Ruime woon-/ eetkamer (ca. 13.27 m x 3.61 m) met originele schuifseparatie (met glas-in-lood!) en openslaande deuren naar de zonnige tuin (ca. 9.98 m x 6.11 m) gelegen op het zuiden. Een moderne keuken (ca. 3.93 m x 2.00 m) voorzien van diverse apparatuur (koelkast, vrieskast, vaatwasmachine, magnetron, oven, vijf pits gasfornuis en afzuigkap). Een slaapkamer (ca. 4.58 m x 2.90 m) gelegen aan de voorzijde. Separaat toilet en wasruimte op begane grond. Via vaste trap vanuit de hal naar de overloop naar de eerste etage, aan de voorzijde gelegen slaapkamer (ca. 3.23 m x 2.97 m) met badkamer (ca. 2.44 m x 1.01 m) voorzien van douche, wastafelmeubel en toilet, met openslaande deuren naar het (ca. 0.68 m x 1.67 m) balkon. Via vaste trap vanuit de hal naar de tweede etage, slaapkamer (ca. 3.17 m x 2.98 m) met badkamer voorzien van douche (ca. 2.48 m x 1.04 m), wastafelmeubel en toilet. Via vaste trap vanuit de hal naar de derde etage, zolderkamer (ca. 5.80 m x 1.20 m).

Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond;
- Volledig gerenoveerd in 2015;
- 1/6 deel in actieve VvE met een maandelijkse bijdrage per 1 januari 2019 van €75,- (recent opgericht, KvK inschrijving, collectieve opstalverzekering in opmaak, jaarlijkse vergadering, MJOP in opmaak);
- Bouwjaar 1907;
- Energielabel D;
- Woonoppervlakte ca. 133 m²; gemeten conform de meetinstructie NEN2580;
- Centraal gelegen op steenworp afstand van winkels (Weimarstraat, Reinkenstraat en Thomsonlaan/Fahrenheitstraat) en dichtbij openbaar vervoer;
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas;
- Verwarming middels CV-ketel (Vaillant 2015);
- Zonnige tuin op het zuiden;
- Oplevering in overleg;
- Vanwege het bouwjaar zijn de materialen- en ouderdomsclausule van toepassing;
- Notariskeuze koper, doch in regio Haaglanden.

Deze verkoopbeschrijving is met zorg samengesteld. Alle tekst is echter informatief en bedoeld als uitnodiging om over eventuele aankoop in gesprek te komen. Er kunnen door derden aan deze verkoopbeschrijving geen rechten worden ontleend jegens de makelaar of verkoper.



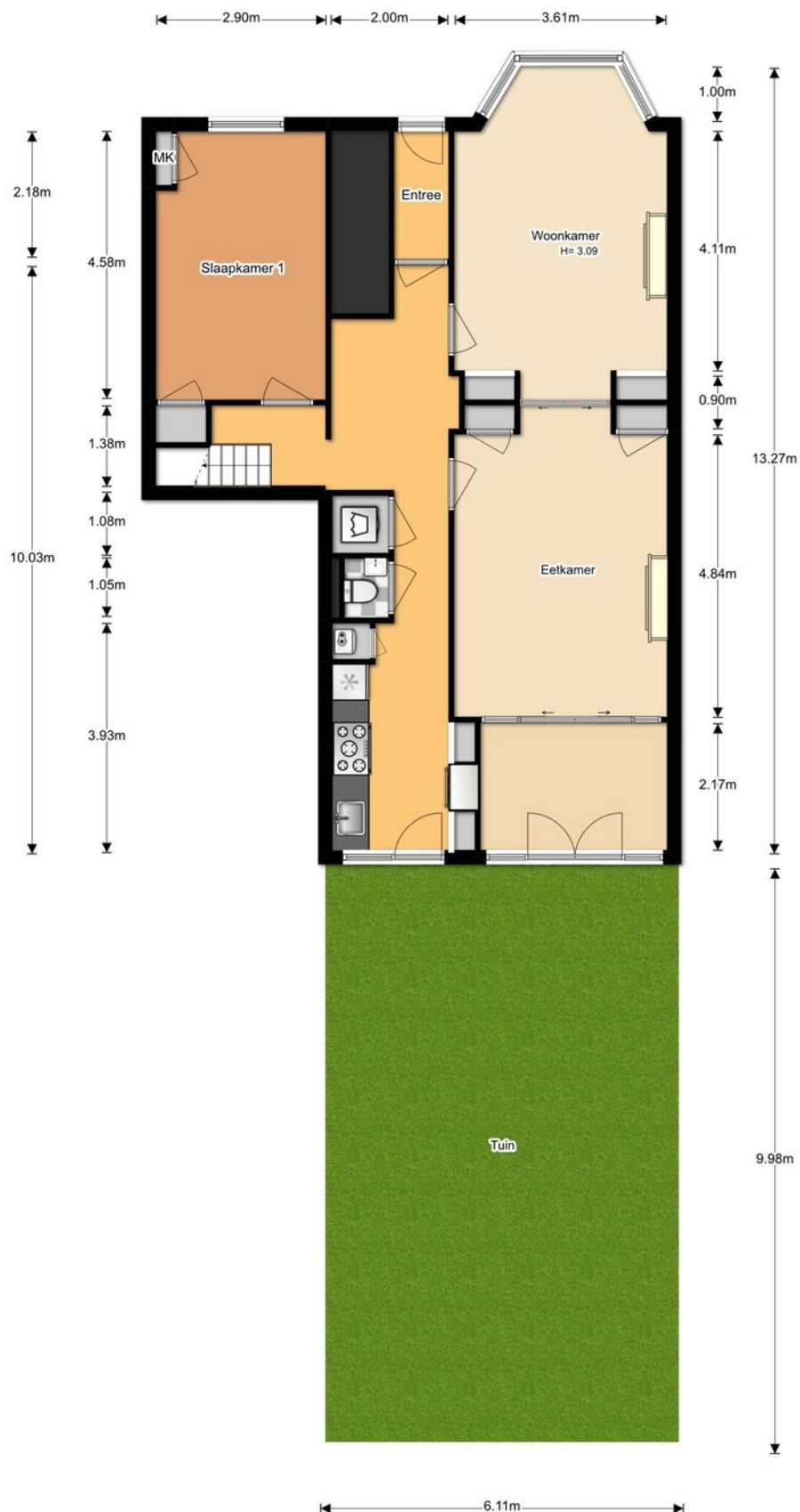








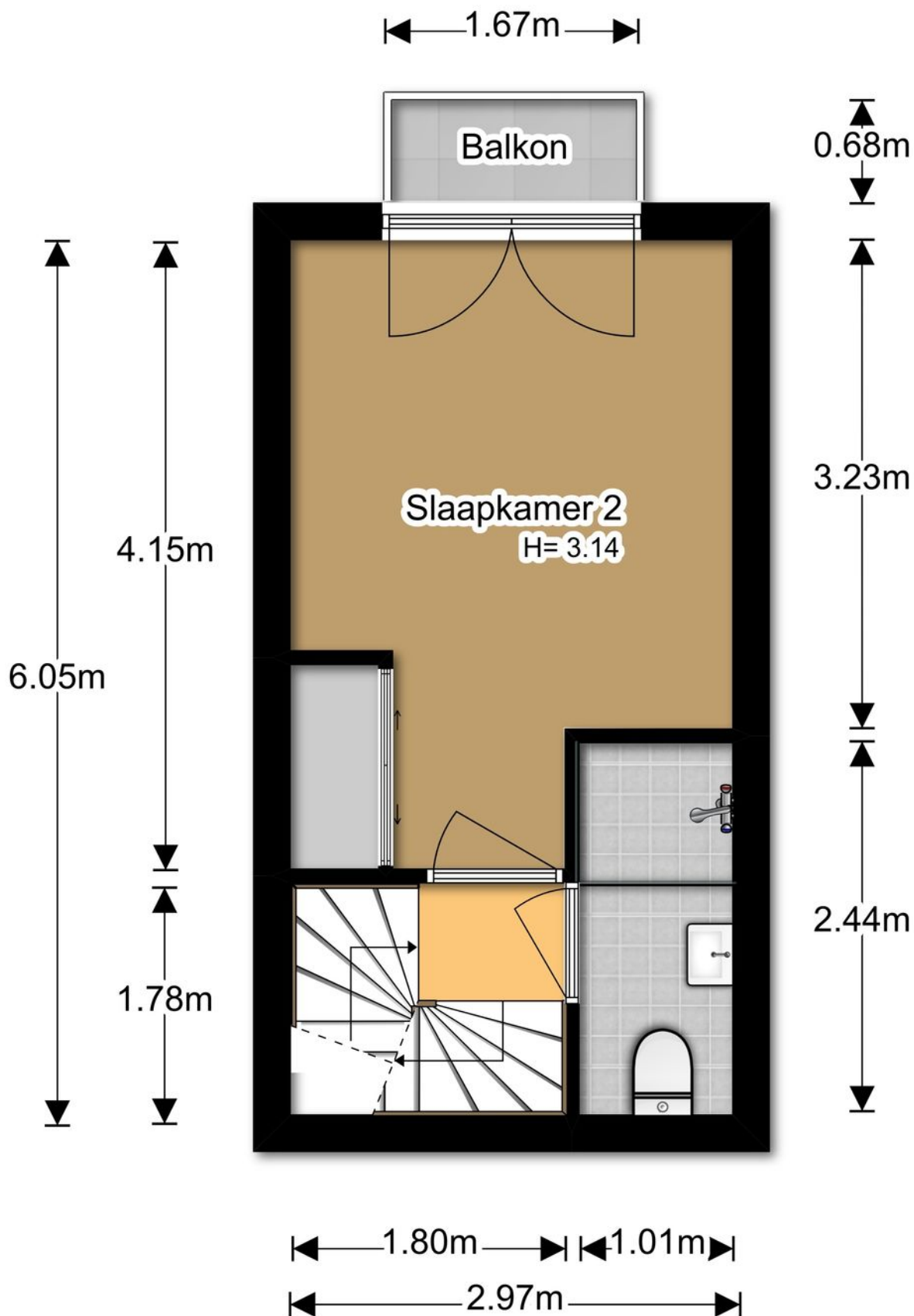
Plattegrond



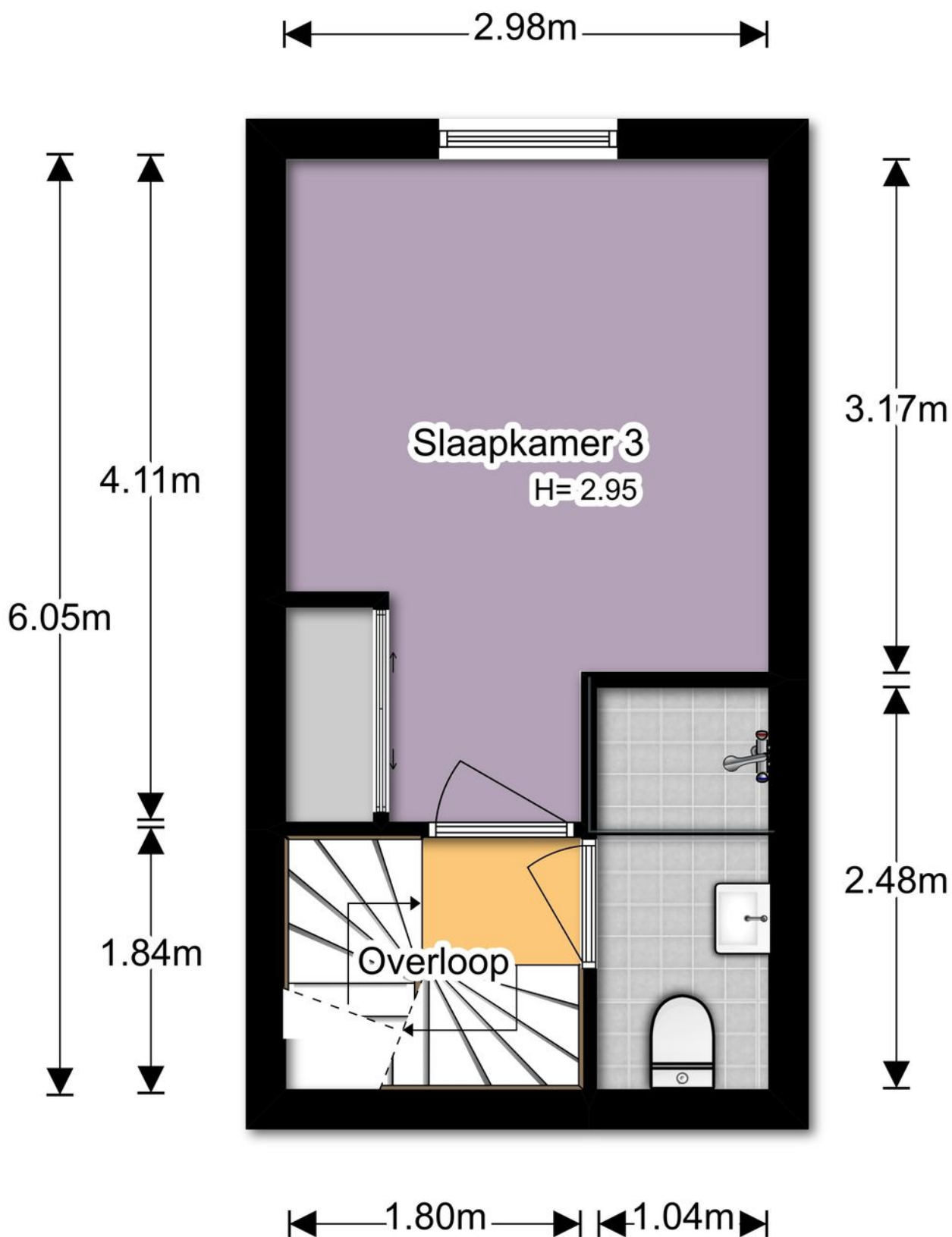
Plattegrond



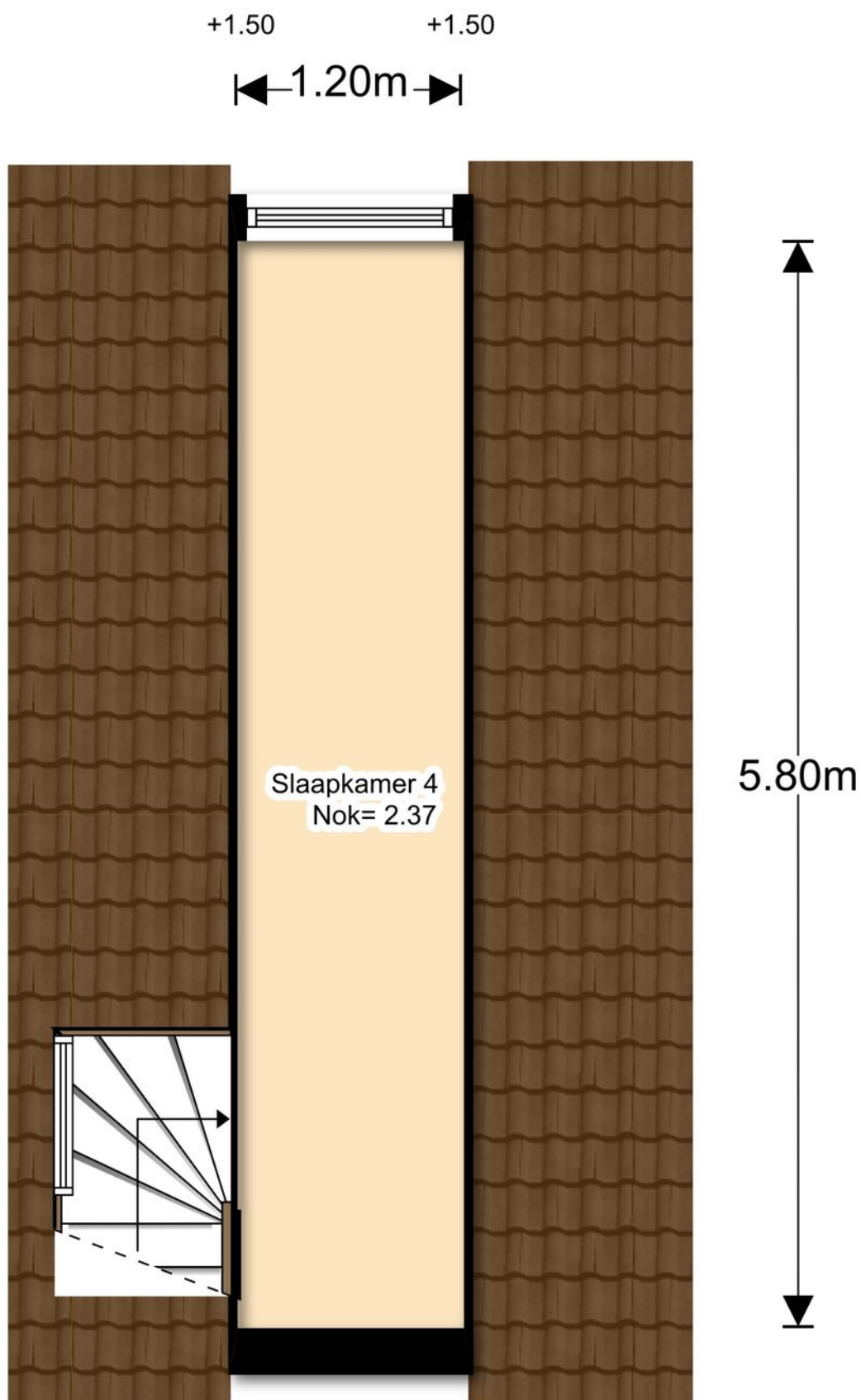
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

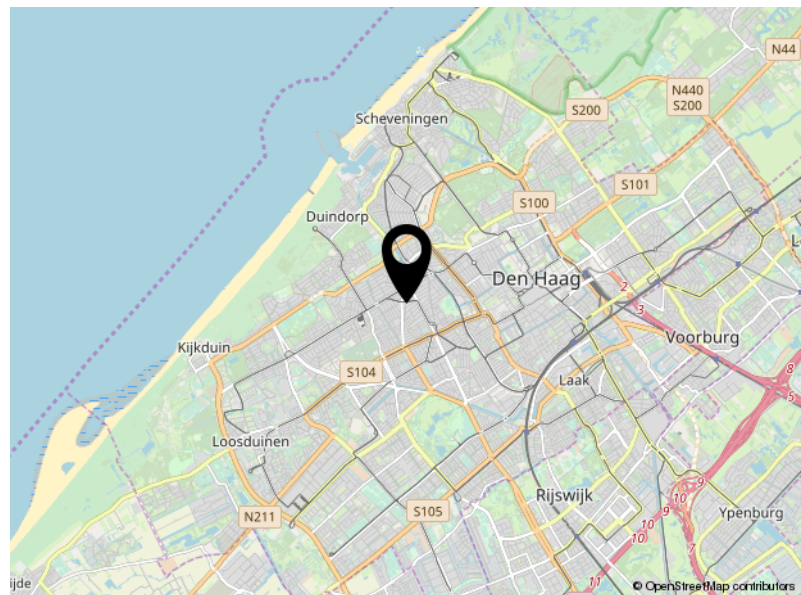
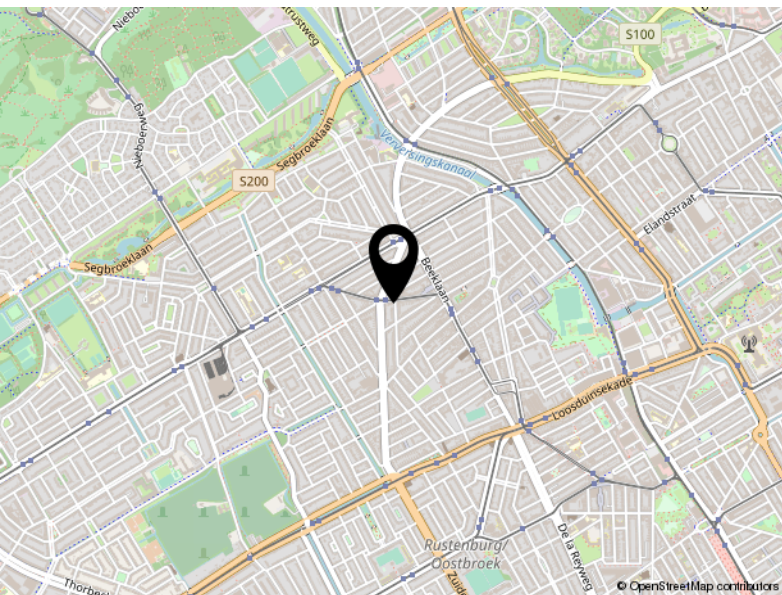
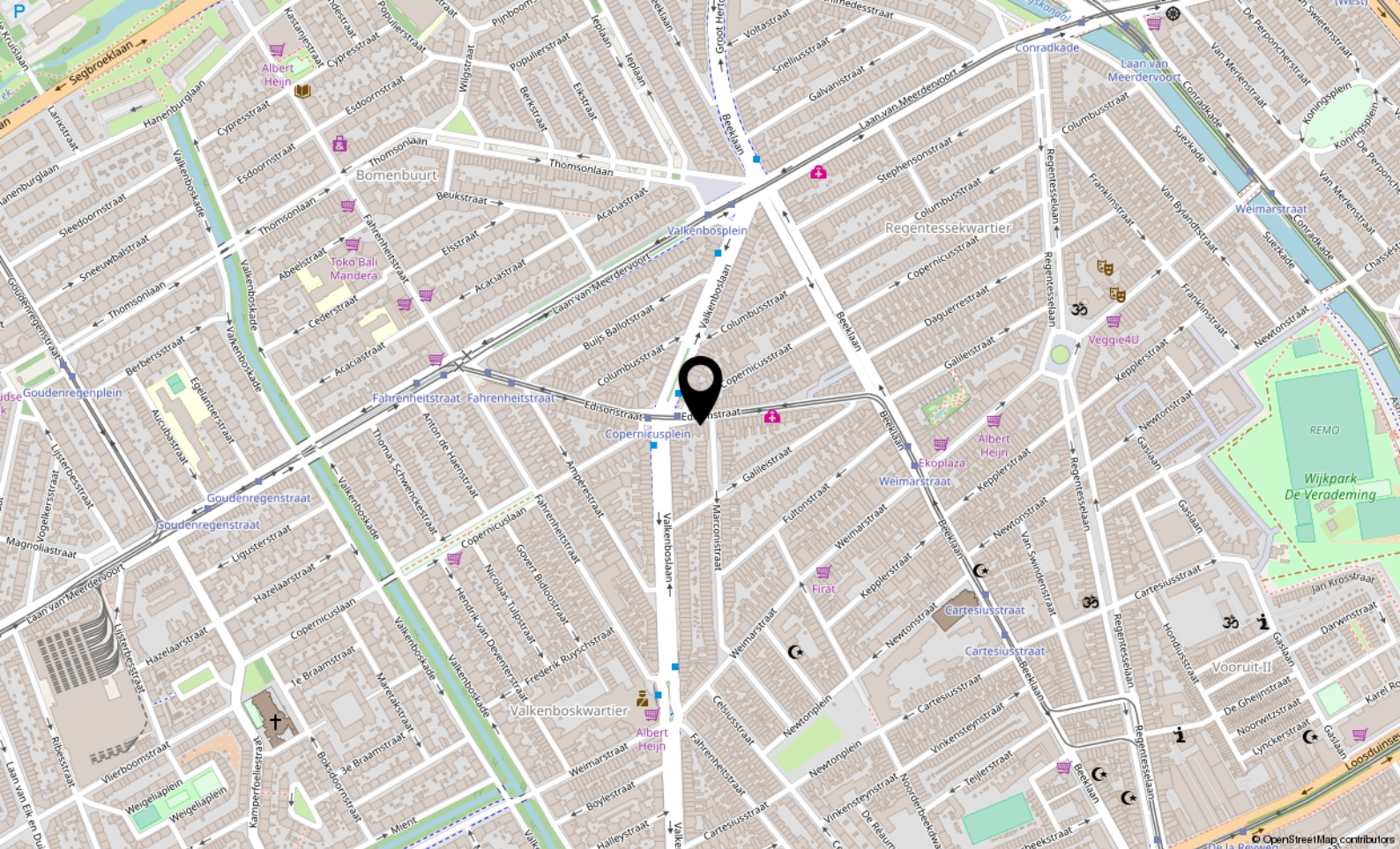


Kadastrale kaart

Uw referentie: Edison



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

EDISONSTRAAT 88

Den Haag



MAKELAAR 2.0



Tasmanstraat 126
2518 VR 'S-GRAVENHAGE

070-8209895
info@bfmakelaar.nl
bfmakelaar.nl